

10年固定金利住宅ローン とうしん夢家族



10年固定

特別金利 **2.1%**



特別金利 取扱期間

平成19年7月9日～平成31年3月31日
募集金額に到達次第終了



特別金利

平成30年4月1日現在、単位：%

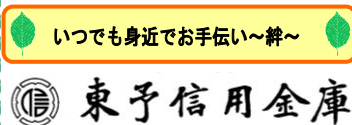
	特別金利(団信含)	通常金利(団信含)	優遇幅
金利選択型10年固定	2.1	3.175	1.075

* 上記特別金利は、新規住宅ローンの初回固定期間に対する金利です。

また、一般社団法人愛媛県建築士事務所協会の正会員が設計する新築建物であることの証明書の提出がある場合は、上記特別金利よりさらに0.1%引き下げます。

* 上記通常金利は、信金中央金庫短期プライムレートの変動にあわせて随時変動しますのでご注意ください。

* 詳しくは裏面をご覧ください。



本 部: 0897-37-1313 三 島 支 店: 0896-24-5430
 本店営業部: 0897-37-0124 寒 川 支 店: 0896-25-1287
 泉 川 支 店: 0897-43-7161 西 条 支 店: 0897-55-2920
 川 東 支 店: 0897-46-1313 小 松 支 店: 0898-72-2480
 中 萩 支 店: 0897-44-4141 喜 多 川 支 店: 0897-53-3450
 新居浜駅前支店: 0897-37-8686

取扱条件		
募集金額	20億円	
資金使途	住宅の新築、増改築ならびに住宅の購入(新築・中古)資金、および他行庫借換え資金	
融資対象者	年齢	20歳以上65才以下で、完済時80才以下
	勤務状況等	【会社員・公務員】 同一勤務先に2年以上勤務 【法人役員・自営業者】 同一業種を3年以上継続して経営又は営業
	年収	前年年収300万円以上
	返済比率	当金庫所定の返済比率を満たす必要があります。
融資限度額	5000万円以内(10万円単位)かつ所要金額の100%以内	
融資期間	最長35年	
金利	① 特別金利(2.1%) ② 上記特別金利2.1%は、団体信用生命保険を含めた金利です。なお、がん保障特約付リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険(借入日時点で50歳まで加入可)付保の場合 +0.3% ※借入申込時に健康状態の告知が必要となり、告知内容によっては加入できない場合もございます。 ③ 債務返済支援保険付保の場合+0.1% ④ 一般社団法人愛媛県建築士事務所協会の正会員が設計する新築建物であることの証明書の提出がある場合マイナス0.1%	
特別金利対象者	融資審査をクリアし、かつ以下に記載の7項目のうち2項目以上の取引がある方が対象となります。 ①給与振込(申込人ご本人様対象) ②同居(予定)する20歳未満の子供が3人以上 ③同居者(予定者)が当金庫にて年金を受給 ④公共料金3種目以上(予約含む) ⑤同居者(予定者)合計で定期積金契約額100万円以上 ⑥当金庫しんきんVISA会員(申込人ご本人様対象) ⑦当金庫カードローン契約者(申込人ご本人様対象)	
返済方法	原則として毎月元利均等払い ボーナス時増額払い方法の併用可。但し、ボーナス返済は融資額の50%以内とし、6ヶ月毎の年2回返済となります。	
担保	当該不動産とし、原則として第1順位の抵当権を設定 (当該建物の火災保険に質権を設定させていただきます。)	
保証人	連帯保証人2名以上または保証会社の保証	
固定期間満了後の金利	所定の固定期間金利または変動期間金利からの選択となります。	
繰上返済手数料 (一括・一部共に必要)	返済金額(元金)100万円未満・・・32,400円(税込) 返済金額(元金)100万円以上・・・54,000円(税込)	
その他	団体信用生命保険およびがん保障特約付リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険および、債務返済支援保険を付保することが可能です。(保険料当庫負担) 火災保険に加入頂く必要があります。(保険料お客様負担) *審査結果により、ご希望に沿えない場合もございます。	