



とうしん無担保住宅ローン

お使いみち

不動産の購入資金
新築資金
建替え資金など

ご融資金額

10万円以上1,000万円以下

空き家解体費用にもご利用いただけます。ただし、500万円以内です。

ご融資期間

3ヵ月以上20年以内

ご融資利率(保証料含む)

- 3年固定金利 1.9%
- 5年固定金利 2.1%
- 10年固定金利 2.65%
- 変動金利 2.68%(しんきん中金短期プライム連動)

※詳しくは裏面をご覧ください。

いつでも身近でお手伝い〜絆〜

東予信用金庫

本店 営業部: 電話 0897-37-1313
 本店 営業部: 電話 0897-37-0124
 泉川支店: 電話 0897-43-7161
 川東支店: 電話 0897-46-1313
 中萩支店: 電話 0897-44-4141
 新居浜駅前支店: 電話 0897-37-8686

三島支店: 電話 0896-24-5430
 寒川支店: 電話 0896-25-1287
 西条支店: 電話 0897-55-2920
 小松支店: 電話 0898-72-2480
 喜多川支店: 電話 0897-53-3450

— とうしん無担保住宅ローン —

取扱条件	
ご利用 いただける方	<p>一般社団法人しんきん保証基金の保証を受けられる方で、次の条件をいずれも満たすお客様。</p> <p>①満20歳以上であること。 ②安定継続した収入があること。 ③信用を供与することが不適当な事由(反社会的勢力等)でないこと。 ④日本国籍を有する者、または永住者および特別永住者であること。</p>
お使いみち	<p>申込人が居住し申込人もしくはその家族が所有している自宅、またはその家族が居住し、申込人が所有している自宅にかかる次の資金。</p> <p>①不動産の購入資金、新築資金、建替え資金、リフォーム(増改築・修繕)資金及びそれに伴う諸費用。 * 上記①に付随して必要となるインテリア等購入資金も可(ただし、上記①と合わせた申込みで100万円以内)。 * 土地のみの購入資金は、隣地購入、底地購入を対象とする。 * 上記①にかかる住宅ローンの不足資金は対象外。</p> <p>②申込人が上記①を用途として自金庫を含む金融機関・信販会社(消費者金融を除く)から借り入れたローン(無担保)の借換え資金及び借換えに伴う繰上返済にかかる手数料。</p> <p>③申込人が上記①を用途として自金庫を含む金融機関から借り入れた住宅ローン(借換え直前3か月の約定返済で、3営業日以上履行延滞が1度もないものに限る)の借換え資金および借換えに伴う繰上げ返済にかかる手数料。</p> <p>【申込時点における対象となる自宅の条件】 申込人またはその家族の持家で、抵当権・差押等の各種(仮)登記がないもの。 * 次のものは各種(仮)登記から除く。 ・自金庫貸付(事業資金、住宅ローン等)にかかる抵当権および根抵当権。 ・本件の借換えで抹消となる他行住宅ローンにかかる抵当権および根抵当権。 ・資金用途がリフォーム(増改築・修繕)資金またはリフォーム(増改築・修繕)の借換え資金の場合の他行住宅ローンにかかる抵当権。</p> <p>④空き家解体費用それに伴う諸費用(建物解体後の滅失登記費用等を含む)。</p> <p>⑤申込人が上記④を用途として自金庫を含む金融機関・信販会社(消費者金融を除く)から借り入れたローン(無担保)の借換え資金及び借換えに伴う繰上返済にかかる手数料。</p> <p>【対象となる空き家の条件】 ・申込人またはその親族が所有する建物であること。 ・事業専用で使用していた建物でないこと。</p>
ご融資限度額	10万円以上1,000万円以内(1万円単位) ただし、空き家解体費用は500万円以内
ご利用期間	3か月以上20年以内(据置期間は6ヶ月以内)
ご返済方法	毎月元金均等・元利均等返済(元金返済据置期間は6か月以内) ※返済金額の50%以内につき6か月ごとの増額(ボーナス)返済併用も可能。
ご融資利率	<p>当金庫所定の融資金利となります。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・変動金利型…しんきん中金短期プライムレート連動型 ・固定金利型(3年・5年・10年)…当金庫指定の金利となります。 <p>※固定期間満了後は、「固定金利型」・「変動金利型」のいずれかを選択いただき、その時点での店頭金利となります。</p>
保証料	保証料は、金利に含まれて計算されます。窓口等でお問い合わせください。
担保、保証人	不要です。一般社団法人しんきん保証基金が保証いたします。
手数料	・当金庫所定の手数料をお支払いいただきます。※繰り上げ返済時についても同様となります。
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・団体信用生命保険の付保はご融資の条件としていません。 ・お申込みに際しては事前の審査が必要となります。審査結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ・詳しくは、本支店窓口または担当者までお問い合わせください。